

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Kołobrzeg 21 czerwiec 2022 r.

Na podstawie art. 38 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

ZARZĄD MIEJSKIEGO ZAKŁADU ZIELENI, DRÓG I OCHRONY ŚRODOWISKA W KOŁOBRZEGU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Kołobrzegu

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Nr KW	Powierzchnia w hektarach	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Postępienie minimalne w zł
		Nr dz.	Nr obr.								
1.	przy zbiegu ul. 6 Dywizji Piechoty – drogi wojewódzkiej oraz drogi gminnej ul. Michała Radziwiłła.	22/1	16	KO1L/00 006571/0	0,5006	Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieci wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazową których główne nitki przebiegają w ulicy M. Radziwiłła, sieć elektroenergetyczna przebiega w ul. 6 Dywizji Piechoty. Poza tym w ul. M. Radziwiłła przebiega podziemna sieć oświetleniowa. Przez teren działki przebiegają wewnętrzne podziemne sieci: sieć wodociągowa woD40 (od budynku schroniska zwierząt posadowionego na działce nr 21/2), która łączy się z siecią woD15. Teren działki zachwaszczony, zakrzaczony, z licznymi samosiejkami (w północno-wschodniej części), teren płaski.	U,P8 – o przeznaczeniu: tereny zabudowy usługowej i/lub składów i magazynów; budynki usługowe (w tym usług związanych handlem i gastronomią), i/lub składy i magazyny, wolnostojące budynki pomocnicze i gospodarcze.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	1 200 000,- brutto (w tym VAT 23%)	120 000,-	12 000,-
2.	przy drodze gminnej ul. Michała Radziwiłła.	22/2			0,5005	Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, oświetleniową i gazową, których główne nitki przebiegają w ulicy M.Radziwiłła. Przez teren działki, w jej północnej części przebiegają wewnętrzne podziemne sieci: sieć kanalizacji deszczowej kdD150, podziemna sieć ciepłownicza cnDx32, oraz prostopadle do działki sieć elektroenergetyczna zasilająca lampę oświetleniową. Przez środek działki przebiega podziemna sieć wodociągowa woD15. Teren działki zachwaszczony, zakrzaczony, z samosiejkami, wykorzystywany jako plac składowy.			1 144 000,- brutto (w tym VAT 23%)	114 400,-	11 440,-
3.	przy drodze gminnej ul. Michała Radziwiłła.	22/3			0,5005	Działka nr 22/3 położona jest w terenie uzbrojonym w sieci wodociągową, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, których główne nitki przebiegają w ulicy M.Radziwiłła. Sieć elektroenergetyczna i gazowa na wysokości działki 22/3, zgodnie z mapą zasadniczą, jest projektowana do wybudowania. Przez teren działki przebiega podziemna sieć: sieć kanalizacji deszczowej kdD150. Teren działki opadający w kierunku wschodnim, zachwaszczony, zakrzaczony, wykorzystywany jako plac składowy.			1 088 000,- brutto (w tym VAT 23%)	108 800,-	10 880,-

- Działka opisana w poz. 1. położona jest w terenie uzbrojonym w sieci wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazową których główne nitki przebiegają w ulicy M. Radziwiłła, sieć elektroenergetyczna przebiega w ul. 6 Dywizji Piechoty. Poza tym w ul. M. Radziwiłła przebiega podziemna sieć oświetleniowa. Przez teren działki przebiegają wewnętrzne podziemne sieci: sieć wodociągowa woD40 (od budynku schroniska zwierząt posadowionego na działce nr 21/2), która łączy się z siecią woD15. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej po drugiej stronie ulicy 6 Dywizji Piechoty tereny niezabudowane przeznaczone pod budownictwo usługowe, za nimi tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od strony północnej: kompleks zabudowany budynkami tworzącymi Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska, od strony wschodniej tereny niezabudowane przeznaczone pod usługi i/lub składy i magazynu, od strony południowej działka przylega do gminnej drogi utwardzonej kostką polbruk ul. Michała Radziwiłła, za którą znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, za nimi występuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna (osiedle zwane potocznie Potopem).
- Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w poz. 1, w chwili zawarcia umowy, ustanowi na działce nr 22/1 obr. 16 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego i właściciela działki nr 22/2 i 22/3 obr. 16 nieodpłatną służebność gruntową przechodu i przejazdu, umożliwiającą dostęp do wymienionych działek od ulicy 6 Dywizji Piechoty. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej zostaną ujęte w umowie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nr 22/1 obręb 16.

3. Działka opisana w poz. 2 położona jest w terenie uzbrojonym w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, oświetleniowej i gazową, których główne nitki przebiegają w ulicy M.Radziwiłła. Przez teren działki, w jej północnej części przebiegają wewnętrzne podziemne sieci: sieć kanalizacji deszczowej kdD150, podziemna sieć ciepłownicza cNDx32, oraz prostopadłe do działki sieć elektroenergetyczna zasilająca lampę oświetleniową. Przez środek działki przebiega podziemna sieć wodociągowa wD15.
- Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej i wschodniej niezabudowane działki przeznaczone pod zabudowę usługową i/lub składy, magazyny. Od strony północnej: kompleks zabudowany budynkami tworzącymi Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska, od strony południowej działka przylega do gminnej drogi utwardzonej kostką polbruk ul. Michała Radziwiłła, za którą znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, za nimi występuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
4. Nabywca prawa użytkowania wieczystego opisanej w poz. 2, w chwili zawarcia umowy, ustanowi na działce nr 22/2 obr. 16 na rzecz każdego z użytkowników wieczystego i właściciela działki nr 22/3 obr. 16 nieodpłatną służebność gruntową przechodu i przejazdu, umożliwiającą dostęp do wymienionej działki od ulicy 6 Dywizji Piechoty. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej zostaną ujęte w umowie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nr 22/2 obręb 16.
5. Działka opisana w poz. 3 położona jest w terenie uzbrojonym w sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, których główne nitki przebiegają w ulicy M.Radziwiłła. Sieć elektroenergetyczna i gazowa na wysokości działki 22/3, zgodnie z mapą zasadniczą, jest projektowana do wybudowania. Przez teren działki przebiega podziemna sieć: sieć kanalizacji deszczowej kdD150.
- Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej niezabudowane działki przeznaczone pod zabudowę usługową i/lub składy, magazyny, od strony wschodniej tereny niezabudowane przeznaczone pod zieleni nieurządzoną, rów, który graniczy z działką 22/3. Od strony północnej: kompleks zabudowany budynkami tworzącymi Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska, od strony południowej działka przylega do gminnej drogi utwardzonej kostką „polbruk” ul. Michała Radziwiłła, za którą znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, za nimi występuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Teren działki opadający w kierunku wschodnim, zachwaszczony, zakrzaczony.
6. Stan uzbrojenia poszczególnych działek w podziemne sieci infrastruktury technicznej ustalono na podstawie mapy zasadniczej i portalu WEBEWID powiatu kołobrzeskiego.
7. Na nieruchomościach znajdują się zakrzaczenia i samosiejki drzew. Ich ewentualna wycinka może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.
8. Prawo użytkowania wieczystego działek nr 22/1, 22/2 i 22/3 obr. 16 jest obciążone hipoteką umowną łączną na kwotę 45.006.956,00 zł zabezpieczającą wierzytelności pieniężne PKO BP S.A. wobec kredytobiorcy z tytułu trzech umów kredytu z dnia 30 lipca 2021 r. Miejski Zakład dysponuje wstępną zgodą banku PKO BP S.A. na zwolnienie prawa użytkowania wieczystego ww. działek z hipoteki w przypadku przeznaczenia środków ze sprzedaży tego prawa na spłatę kredytu.
9. Według księgi wieczystej nr KO1L/00006571/0:
- właścicielem działek nr 22/1, 22/2 i 22/3 obr. 16 jest Gmina Miejska w Kołobrzegu (pod zarządem i w użytkowaniu Miejskiego Zakładu Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kołobrzegu);
- użytkownikiem wieczystym ww. działek do dnia 5 grudnia 2089 r. jest Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kołobrzegu;
- prawo użytkowania wieczystego ww. działek jest obciążone hipoteką umowną łączną na kwotę 45.006.956,00 zł zabezpieczającą wierzytelności pieniężne PKO BP S.A. wobec kredytobiorcy z tytułu trzech umów kredytu z dnia 30 lipca 2021 r.
10. Działki opisane w poz. 1,2,3 zgodnie z uchwałą Nr VII/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 9 maja 2019 r., poz. 2655, działki nr 22/1, 22/2, 22/3 z obręb 16 leży w terenie oznaczonym symbolem U,P8 oraz w niewielkiej części działki nr 22/1 z obręb 16 (południowo-zachodni narożnik działki) w terenie oznaczonym KDG2 i KDD35.
11. Dla terenów oznaczonych symbolem U,P8 miejscowy plan ustala m.in.:
przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej i/lub składów i magazynów; zasady zagospodarowania: budynki usługowe (w tym usług związanych handlem i gastronomią), i/lub składy i magazyny, wolnostojące budynki pomocnicze i gospodarcze; dopuszcza się: w zakresie usług handlu powierzchnię sprzedaży nie większą niż 2000 m²; powierzchnię zabudowy: nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej; powierzchnia biologicznie czynna: dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem U,P8: nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
wysokość zabudowy nie większą niż 13 m; geometrię dachów: dachy płaskie; warunki scalania i podziału nieruchomości: powierzchnię nowo wydzielonej działki dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami U,P8: nie mniejszą niż 3500 m²; szerokość frontu nowo wydzielonej działki: nie mniejszą niż 20,0 m; minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami U,P8: nie mniejszą niż 3500 m², obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lub poprzez utrzymanie istniejącej obsługi z zastrzeżeniem §15 pkt 2.
§ 15 pkt 2 zakazuje:
- obsługi z dróg oznaczonych symbolem KDG, za wyjątkiem utrzymania istniejących zjazdów oraz za wyjątkiem przypadków, kiedy nieruchomość sąsiaduje wyłącznie z drogami znaczonego symbolem KDG,
- w drogach publicznych lokalizowania nowych nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m od krawędzi jezdni.
12. Dla terenów oznaczonych symbolem KDG2, KDD35 miejscowy plan ustala:
- tereny dróg publicznych klasy głównej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
13. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg i rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomościach sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
14. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłata roczna za prawo użytkowania wieczystego działek nr 22/1, 22/2 i 22/3 obręb 16 aktualnie wynosi łącznie 26.554,48 zł. Wysokość ww. opłaty rocznej obowiązuje od 1 stycznia 2008 r.
15. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Czas trwania prawa użytkowania wieczystego: do dnia 5 grudnia 2089 r. Nabywca prawa użytkowania wieczystego na podstawie art. 71 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zobowiązany będzie wnosić przez cały okres użytkowania wieczystego opłaty roczne w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne są opodatkowane podatkiem VAT według obowiązującej stawki.
16. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.). Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).
17. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
18. Miejski Zakład zastrzega, że nabywca uzgodni termin fizycznego przejęcia działek, co winno nastąpić najpóźniej do dnia 30.10.2022 roku, po ustaleniu sposobu uporządkowania działek co do wygradzenia terenu, przeniesienia zabudowań oraz oczyszczenia z materiałów składowanych przez Miasto Kołobrzeg. .
19. Termin zagospodarowania nieruchomości: 36 miesięcy na rozpoczęcie, za które uważa się wybudowanie fundamentów budynku i 60 miesięcy na zakończenie zagospodarowania, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.
20. Obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanej na zasadzie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w następujący sposób:
• w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Miejskiego Zakładu Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kołobrzegu prawo jej odkupu przez okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości, wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej prowadzonej dla zbywanej działki;
• w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:
A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,
B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,
C/ 2% ceny nabycia brutto za każdy następny rok przekroczenia terminów, powyżej 2 lat.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 10% ceny nabycia brutto.

Łączna wysokość kar umownych z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania nie może przekroczyć 15 % ceny nabycia brutto.

Nabywcy przysługują prawo ubiegania się o przedłużenie terminów zagospodarowania nieruchomości w przypadku wystąpienia okoliczności od niego niezależnych, które uniemożliwiają realizację zagospodarowania w wyznaczonych terminach.

Rozporządzenie nabytą nieruchomością na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzedaży działek przez Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W przypadku rozporządzenia nabytą nieruchomością nowy właściciel przyjmuje na siebie zobowiązanie do zapłaty kar umownych w związku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomości, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomości. Obowiązek poinformowania kupującego o terminach zabudowy nieruchomości, okolicznościach i wysokości naliczanych z tego tytułu kar umownych spoczywa na dotychczasowym właścicielu. Zobowiązania powstałe przed rozporządzeniem nieruchomości obciążają jej dotychczasowego właściciela. Nowemu właścicielowi przysługują również prawo do ubiegania się o przedłużenie terminów zagospodarowania nieruchomości na zasadach określonych powyżej.

Przetargi odbędą się w dniu 23 sierpnia 2022 roku
w sali konferencyjnej Miejskiego Zakładu Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością o godzinie 10.00

I przetargi odbyły się 27 kwietnia 2022 r. o godz. 10.00 w Sali konferencyjnej Miejskiego Zakładu Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Dywizji Piechoty 60.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Miejskiego Zakładu Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w PKO Bank Polski SA 89 1020 2791 0000 7502 0226 7094 do dnia 19 sierpnia 2022 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz Nieruchomość.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz żądanie danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości — dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Zarząd Miejskiego Zakładu Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kołobrzegu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Gmina Miasto Kołobrzeg ma prawo pierwokupu dotyczące Nieruchomości. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania Prezydenta Miasta Kołobrzegu zawiadomienia o treści umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości.

Zarząd Miejskiego Zakładu Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kołobrzegu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w swojej siedzibie przy ul. 6 Dywizji Piechoty 60 w Kołobrzegu oraz ogłoszenie na stronie internetowej Miejskiego Zakładu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Miejskim Zakładzie Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. 6 Dywizji Piechoty 60, pokój 302, tel. 94 353 32 32 lub e-mail: a.staszak@zielen.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został umieszczony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Zakładu Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty 60, jak również na internetowej stronie Miejskiego Zakładu Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod adresem zielen.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Zakładu Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.