

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Zarząd Miejskiego Zakładu Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Kołobrzeg, będącej w użytkowaniu wieczystym MZZDiOŚ Sp. z o.o. w drodze przetargu:

Lp	Położenie	Oznaczenie geodezyjne		Nr KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Terminy zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego i zasady jej aktualizacji	Termin wnoszenia opłaty z tyt. Użytkowania wieczystego
		Nr dz.	Nr obr.										
1.	przy zbiegu ul. 6 Dywizji Piechoty – drogi wojewódzkiej oraz drogi gminnej ul. Michała Radziwiła.	21/1	16	KO1L/0006571/0	0,5006	Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazową których główne nitki przebiegają w ulicy M. Radziwiła, sieć elektroenergetyczna przebiega w ul. 6 Dywizji Piechoty. Poza tym w ul. M. Radziwiła przebiega podziemna sieć oświetleniowa. Przez teren działki przebiegają wewnętrzne podziemne sieci: sieć wodociągowa woD40 (od budynku schroniska zwierząt posadowionego na działce nr 21/2), która łączy się z siecią woD15. Teren działki zachwaszczony, zakrzaczony, z licznymi samosiejkami (w północno-wschodniej części), teren płaski.	U,P8 – o przeznaczeniu: tereny zabudowy usługowej i/lub składów i magazynów; budynki usługowe (w tym usług związanych handlem i gastronomią), i/lub składy i magazyny, wolnostojące budynki pomocnicze i gospodarcze,	. 36 miesięcy na rozpoczęcie i 60 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	<b>1 440 084,00 zł.</b> (w tym VAT 23%)	<b>3 %</b>	Obecna opłata roczna za trzy działki wymienione w Wykazie wynosi 26.554,48 zł  Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej Gmina Miasto Kołobrzeg aktualizuje nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Gmina Miasto Kołobrzeg opłatę roczną ustala przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.	do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
2.	przy drodze gminnej ul. Michała Radziwiła.	22/2			0,5005	Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, oświetleniową i gazową, których główne nitki przebiegają w ulicy M.Radziwiła. Przez teren działki, w jej północnej części przebiegają wewnętrzne podziemne sieci: sieć kanalizacji deszczowej kdD150, podziemna sieć ciepłownicza cnDx32, oraz prostopadle do działki sieć elektroenergetyczna zasilająca lampę oświetleniową. Przez środek działki przebiega podziemna sieć wodociągowa woD15. Teren działki zachwaszczony, zakrzaczony, z samosiejkami, wykorzystywany jako plac składowy.			<b>1 372 803,00 zł.</b> (w tym VAT 23%)				
3.	przy drodze gminnej ul. Michała Radziwiła.	22/3			0,5005	Działka nr 22/3 położona jest w terenie uzbrojonym w sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, których główne nitki przebiegają w ulicy M.Radziwiła. Sieć elektroenergetyczna i gazowa na wysokości działki 22/3, zgodnie z mapą zasadniczą, jest projektowana do wybudowania. Przez teren działki przebiega podziemna sieć: sieć kanalizacji deszczowej kdD150. Teren działki opadający w kierunku wschodnim, zachwaszczony, zakrzaczony, wykorzystywany jako plac składowy.			<b>1 305 891,00 zł.</b> (w tym VAT 23%)				

**Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.**

**Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami** (tj. osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednikami właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawione prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy), **ustala się termin złożenia wniosku o zakup nieruchomości do dnia 22.02.2022 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres od **10.01. 2022 r. do 30.01. 2022 r.**