

**„ REGULAMIN NABORU NA NAJEM WOLNYCH STANOWISK HANDLOWYCH NA TARGOWISKU
MIEJSKIM W KOŁOBRZEGU UL. TRZEBIATOWSKIEJ DZ. NR 316/10 ”**

1. Przedmiotem najmu są grunty przeznaczone pod stoiska handlowe.
2. W naborze nie mogą brać udziału osoby/firmy, które mają zaległości wobec :
— MZZDiOŚ Sp. z o.o. w Kołobrzegu.
3. Do naboru mogą przystąpić osoby które dostarczą dokumenty o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MZZDiOŚ Sp. z o.o. W Kołobrzegu. Oświadczenie do uzupełnienia stanowi załącznik nr 6.
4. Oferta winna być złożona do niniejszego ogłoszenia i winna zawierać :
 - a. imię, nazwisko i adres korespondencyjny oferenta i adres poczty e-mail oferenta, w przypadku osób fizycznych, nazwę.
 - b. siedzibę, adres do doręczeń i adres poczty e-mail oferenta, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.
 - c. nazwę, siedzibę, adres do doręczeń i adres poczty e-mail oferenta, wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi rejestrację działalności oraz sposób reprezentacji.
 - d. oświadczenie, że oferent zapoznał się z ogłoszeniem o naborze, wzorem umowy najmu, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia. Oświadczenie do uzupełnienia stanowi załącznik nr 7.
 - e. oznaczenie nieruchomości, w której oferent zamierza prowadzić działalność gospodarczą uprawniające go do uczestnictwa w naborze gruntu pod najem (załącznik nr 8).
5. Uczestnicy naboru winni się stawić wraz z ofertą w dniach 26-28.06.2023 r., i przedłożyć komisji:
 - a. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
 - b. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualny wypis z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa.
 - c. w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualny wypis CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa.
 - d. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - e. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w naborze wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w naborze jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do naboru z zamiarem najmu nieruchomości będącej przedmiotem naboru ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w naborze.
6. Osoby które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów , nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w naborze.
7. Komisja w dniach 26-28.06.2023 r., w momencie złożenia ofert dokonuje formalnej oceny dopuszczenia oferentów do naboru zgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszym ogłoszeniu. Ocena dokonywana jest na podstawie złożonych ofert o dopuszczenie do udziału w naborze, w tym w szczególności kompletności ofert, weryfikacji złożenia ich w terminie określonym w warunkach naboru.

8. Nabór jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofiarował chęć nabycia gruntu pod najem.
9. Nabór uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do naboru lub żaden z uczestników nie wyraził chęci najmu.
10. Stanowiska handlowe z numeracją zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia :
 - a. Stanowiska oznaczone numerami 15-20 oraz 31-35 (50 zł / m²) są przeznaczone do wyłącznej zabudowy pawilonami handlowymi według wytycznych w załączniku nr 5 do niniejszego ogłoszenia.
 - b. Stanowiska oznaczone numerami 46-52 (50zł / m²) są przeznaczone do handlu z możliwością podłączenia mediów (woda, energia).
 - c. Stanowiska handlowe oznaczone numerami 7, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 50, 51, 52, 56, 75, 76, 77, 78, 85, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 108, 115, 116 (30 zł / m²) są przeznaczone do handlu bez możliwości podłączenia mediów (woda, prąd).
 - d. Stanowiska handlowe oznaczone N2 oraz N4 (30 zł / m²) są przeznaczone do handlu bez możliwości podłączenia mediów (woda, prąd).
 - e. Stoły handlowe oznaczone symbolem „ S ” (rozmiar 2m²) zadane wiatą oznaczone numerami 1-60 na mapie stanowiącej załącznik nr 1A (30 zł / m²).
11. Dodatkowo zostaje dołączony wzór umowy najmu (załącznik nr 2) oraz regulamin (załącznik nr 3) targowiska do niniejszego ogłoszenia.
12. Cennik dotyczący podziału i rodzaju miejsc handlowych za m² najmu stanowi załącznik nr 4.
13. Do czynszu najmu ustalonego w drodze naboru, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień zawarcia umowy jest określony w stawce 23%.
14. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany raz w roku w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do roku poprzedniego, wyliczony przez MZZDiOŚ Sp. z o.o. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 marca 2024 r.

SPOSÓB I WARUNKI PRZEPROWADZENIA NABORU NA NAJEM GRUNTU

1. Komisja w dniach 26-28.06.2023 r. dokonuje formalnej oceny dopuszczenia oferentów do naboru zgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszym ogłoszeniu. Ocena dokonywana jest na podstawie złożonych ofert o dopuszczenie do udziału w naborze, w tym w szczególności kompletności ofert, weryfikacji złożenia ich w terminie określonym w warunkach naboru.
2. Nabór odbędzie się w dniach 26-28.06.2023 r. w godz. 09:00 – 13:00 w Sali konferencyjnej MZZDiOŚ Sp. z o.o. przy ul. 6 Dywizji Piechoty 60 w Kołobrzegu.
3. Nabór przeprowadzi Komisja w składzie określonym właściwym zarządzeniem Prezesa Spółki.
4. Członek Komisji podlega wyłączeniu od udziału w postępowaniu naboru, w którym ofertę złożyła osoba jemu bliska lub osoba, która pozostaje z członkiem Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
5. Przy najmie miejsc handlowych będzie obowiązywała zasada kolejkowa. Oznacza to że oferenci będą przyjmowani według kolejności składania ofert.



POZOSTAŁE INFORMACJE.

1. Każdy w wyniku naboru miejsca pod najem, który przeznaczony jest do zabudowy pawilonem handlowym jest zobowiązany do posadowienia takiego pawilonu według wytycznych/projektu wynajmującego w okresie do 3 miesięcy od podpisania umowy dzierżawy. Projekt zabudowy gruntu z wytycznymi stanowi załącznik nr 5.
2. Oferent jest związany wskazanym w procesie naboru sposobem przeznaczenia nieruchomości. Wszelkie ewentualne zmiany, choćby częściowe w tym zakresie wymagają pisemnej zgody Wyzierżawiającego pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.
3. Oferent przed przystąpieniem do naboru zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami całego procesu naboru.
4. Oferta i wszystkie oświadczenia złożone w ramach procesu naboru przez oferenta winny być podpisane przez oferenta lub pełnomocnika.
5. Na przeprowadzenie przez dzierżawcę robót budowlanych objętych przedmiotem naboru najemca winien uzyskać wszelkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia. Obowiązek i ryzyko uzyskania zgód, opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych podmiotów i organów w przedmiocie możliwości prowadzenia robót budowlanych ciąży wyłącznie na dzierżawcy. W przypadku braku uzyskania stosownych pozwoleń w okresie do 3 miesięcy od podpisania umowy, umowa zostaje rozwiązana w trybie natychmiastowym.
6. Wszelkie prace budowlane wykonane przez dzierżawcę celem zorganizowania i wykorzystywania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem winny być przeprowadzane ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o ochronie środowiska.
7. Umowa najmu nie będzie zawarta, w przypadku stwierdzenia, że złożone przez uczestnika naboru, dokumenty, oświadczenia lub informacje są nieprawdziwe lub zostały podrobione lub przerobione. W sytuacji ujawnienia nieprawdziwości dokumentów lub oświadczeń po podpisaniu umowy najmu, wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
8. Wszelkie nakłady poniesione przez najemcę w związku z zawarciem umowy i najmu nieruchomości, dokonywane będą przez najemcę po uprzednim uzyskaniu wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Organizator naboru zastrzega sobie prawo do wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników.
10. Ogłaszający nabór zastrzega sobie prawo do zmiany, w tym uzupełnienia warunków naboru do upływu terminu do złożenia ofert o przystąpieniu do naboru, w tym do wydłużenia terminu do składania ofert.
11. Ogłaszający nabór ma prawo jego zamknięcia bez wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KONTRAHENTÓW

W przypadku gromadzenia danych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą (art. 13 RODO)

ADMINISTRATOR DANYCH I KONTAKT:

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. 6 Dywizji Piechoty 60, 78-100 Kołobrzeg, tel. 94/ 3533230, e-mail: sekretariat@zielen.kolobrzeg.pl, www.bip.zielen.kolobrzeg.pl, www.zielen.kolobrzeg.pl

We wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych prosimy kontaktować się za pomocą adresu e-mail: iod@zielen.kolobrzeg.pl

CELE, PODSTAWY PRAWNE I RETENCJA

Cel Przetwarzania	Podstawa prawna	Retencja
1) W celu nawiązywania relacji handlowych.	Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest realizacja celów wynikających z uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora danych (Artykuł 6.1 (f) RODO),	Do czasu skutecznego sprzeciwu, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.
2) W celu wykonania zobowiązań wynikających z umowy.	Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest konieczność podjęcia działań przed zawarciem umowy, a także wykonania umowy (Artykuł 6.1 (b) RODO)	Do czasu rozwiązania umowy.
3) W celu rozpatrywania skarg i wniosków.	Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest realizacja celów wynikających z uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora danych (Artykuł 6.1 (f) RODO).	1 rok po otrzymaniu skargi lub wniosku.
4) W celu prowadzenia ksiąg rachunkowych i ewidencji podatkowej.	Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest przestrzeganie zobowiązań prawnych, którym podlega administrator (Artykuł 6.1 (c) RODO) zgodnie z polską Ustawą o rachunkowości oraz innymi przepisami podatkowymi.	5 pełnych lat po zakończeniu roku, w którym umowa została rozwiązana.
5) W celu ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed nimi.	Podstawą prawną przetwarzania jest uzasadniony interes administratora danych polegający na ochronie jego praw (Artykuł 6.1 (f) RODO).	6 pełnych lat po zakończeniu roku, w którym umowa została rozwiązana.

ODBIORCY DANYCH

Administrator będzie przekazywać dane osobowe wyłącznie zaufanym odbiorcom takim jak dostawcy usług IT, księgowych, pocztowych i kurierskich, czy kancelariom prawnym.

TWOJE PRAWA

Ze względu na fakt, że przetwarzamy Twoje dane osobowe, masz prawo do:

1. żądania dostępu do swoich danych osobowych,
2. żądania sprostowania swoich danych osobowych,
3. żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
4. przenoszenia danych w odniesieniu do danych osobowych, które przekazałeś administratorowi.
5. Wniesienia skargi do organu (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

Ponadto przysługuje Ci prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

INFORMACJE O DOBROWOLNYM LUB OBOWIĄZKOWYM PRZEKAZYWANIU DANYCH

Podanie danych jest dobrowolne, choć konieczne by nawiązać stosunki handlowe, złożyć zapytanie ofertowe, zawrzeć i wykonać umowę. Bez podania danych osobowych nawiązanie relacji handlowych, złożenie zapytania ofertowego, zawarcie i wykonanie umowy będzie niemożliwe.



zawieszono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
GRAŻYNA BŁODZIEWICZ
Rp. Ko-244/82